



# *Stichting de Arkduif*

*Jaarverslag 2008*

# **Jaarverslag 2008 Stichting De Arkduif**

## **Inleiding**

Nadat op 18 september 2003 de gemeenteraad van Bodegraven instemde met de eindrapportage van de Initiatiefgroep “Vrienden van de Arkduif”, is later, in 2004, de “Stichting de Arkduif” opgericht.

## **Jaarverslag**

Hiernavolgend treft u een verslag aan van de activiteiten van Stichting De Arkduif in het jaar 2008.

## **Bestuurlijk**

Op 28 mei 2004 werd de Stichting de Arkduif officieel opgericht. In september 2005 werd de molen plus bijbehorende grond en gebouwen door de gemeente Bodegraven in erfpacht overgedragen aan de stichting. Aan de, in de taakstelling van de stichting vermelde activiteiten, zoals daar o.a. zijn: het verwerven van geld, het beheren van de molen, het instandhouden van c.q. het bevorderen van een verantwoorde inrichting van de omgeving en het interesseren van het publiek voor de molen, werd in 2008 veel tijd en aandacht besteed.

Ten behoeve van het verkrijgen van subsidies zijn evenals in 2007 gedurende het gehele jaar intensieve contacten onderhouden op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau bij Rijk en Provincie. Verschillende trajecten die reeds waren ingezet ter verkrijging van subsidies werden verder bewandeld en nieuwe wegen ingeslagen.

Het jaar 2008 werd m.b.t. de subsidietoekenningen een zeer belangrijk en gelukkig jaar: medio 2008 werd duidelijk dat t.b.v. de restauratie van de molen De Arkduif een rijkssubsidie toegekend zal worden van € 175.000,00. Door het toekennen van deze subsidie werd de mogelijkheid geopend om de reeds verleende subsidies van de Provincie en die van het Prins Bernhard Cultuur Fonds aan te kunnen gaan wenden voor de hoognoodzakenlijke restauratie. Een bepaling in het toekenningstraject rijkssubsidies is namelijk dat de aanvraag uitsluitend gehonoreerd wordt indien er nog geen begin is gemaakt met de restauratie.

Vanwege verandering van locatie van zijn werk heeft de penningmeester de heer H.J. Hilgeman moeten bedanken voor zijn functie en is daarin opgevolgd door de heer A.G. Broxterman die van professioneel directeur bij een grote bankinstelling was en een grote affiniteit met ons dorp en molen De Arkduif heeft.

## **Onderhoud en Restauratie**

De taak van de stichting, die zij als kern van haar activiteiten beschouwt, is het in draai- en maalvaardige staat brengen en houden van de molen.

Daartoe is aan molenmakersbedrijf Verbij Hoogmade BV een offerte gevraagd, volgens restauratie- bestek opgesteld door J.Hofstra, Technisch adviseur Provincie Zuid-Holland, Bureau Cultuur. Verbij heeft in haar offerte de kosten opgenomen van het technisch (m.b.t. de draai- en maalvaardigheid), bouwkundig en optisch in correcte staat brengen van de korenmolens.

De reserveringen voor de restauratie zijn door de inmiddels binnengekomen subsidiegelden en de toekenning van de rijkssubsidie, zodanig van omvang dat Verbij gevraagd kon worden om zo snel mogelijk een aanvang te maken met de restauratie. De bedoeling is dat in deze eerste fase de molen draai- en maalvaardig wordt gemaakt, dat de kap wordt gedicht en dat een deel van het schilderwerk wordt uitgevoerd.

Gedurende het gehele jaar heeft diverse keren overleg plaats gevonden met architectenbureau Ben Kraan, die de stichting ondersteunt met het maken van plannen voor restauratie en renovatie van met name de bijgebouwen.

Deze gesprekken hebben geresulteerd in een plan voor ver- en nieuwbouw aan de tuinzijde van de molen. Dit plan voorziet in een nieuwe entree met garderobe en toilettengroep. Hiermede wordt onder andere voorzien in gescheiden toegangen voor de molen en het restaurant, een betere indeling van de ruimtes en een betere routing van het in de molen gevestigd restaurant. Daarnaast zal deze aanbouw ook een architectonische verrijking van de opstallen aan de oostzijde van de molen betekenen.

Op 15 oktober werd, in aanwezigheid van de Gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland, de heer van Heijningen, het startschot gegeven voor de officiële aanvang van de restauratie van de molen. Vele omwonenden, vertegenwoordigers van subsidieverstrekkende instanties, het gemeentebestuur, vertegenwoordigers van rijk en provincie naast vele andere belangstellenden waren hierbij aanwezig en lieten zich voorlichten over de plannen die de komende tijd ten uitvoer gebracht zullen gaan worden.

### **Uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden.**

De allernoodzakelijkste kleine onderhoudswerkzaamheden dienen in afwachting van restauratie zoveel mogelijk uitgevoerd te worden. Wanneer het zaken van de bijgebouwen betreft die vooral het gebruik daarvan aangaan, neemt de gebruiker die in overleg met de stichting meestal zelf ter hand. Wanneer het gaat om aspecten van de molen of de buitenzijde van de bijgebouwen of andere ingrijpende aspecten dient de uitvoering gedaan te worden door de stichting. Voor deze hoogstnoodzakelijke werkzaamheden biedt de gemeente Bodegraven ondersteuning uit het daarvoor beschikbare onderhoudsbudget.

In maart werd begonnen met de renovatie van de bijgebouwen (die in de zin van de monumentenwet een andere status hebben dan de molen) en de omgeving van de molen.; aan de oostzijde (=tuinzijde) van de molen werden de oude, niet meer in gebruik zijnde en teloor gegane bijgebouwen gesloopt. De grond werd daar geëgaliseerd en overmatig struikgewas verwijderd. De gevels van de oorspronkelijke bijgebouwen aan de westzijde van de molen zijn grondig aangepakt. Daarvan werd het voegwerk vernieuwd, nieuwe stukken ingemetseld en aan de achterzijde werden de ramen op de begane grond en de eerste verdieping verlaagd en van nieuwe kozijnen voorzien. Tevens werd aan de westzijde een nieuwe trapopgang aangebracht.

Een tegenvaller was de noodzaak van een bodemonderzoek vanwege een mogelijke vervuiling. Dit onderzoek wordt door een daartoe gecertificeerd bedrijf uitgevoerd. De uitkomsten van dit onderzoek zullen worden besproken met functionarissen van de gemeente Bodegraven. Indien daar op grond van de uitkomsten aanleiding toe zal zijn, zal er tevens met hen een saneringsplan opgesteld worden.

Gedurende de restauratie vindt er regelmatig bouwoverleg plaats waarbij naast 3 bestuursleden van De Arkduif en een medewerker van Verbij, ook aanwezig zijn namens de subsidieverstrekkers de heren J. Hofstra van de Provincie Zuid-Holland en G. Troost van de Rijksdienst Archeologie Cultuurlandschap en Monumenten.

### **Gebruik van de Molen en de bijgebouwen.**

Huurder en verhuurder resp. Menno Olivier, Brouwerij de Molen BV en Stichting de Arkduif zijn vooralsnog tevreden over het gebruik dat momenteel gemaakt wordt van de ruimtes in en bij de molen. E.e.a. heeft zijn beslag gekregen in een geactualiseerde huurovereenkomst.

### **PR en Communicatie**

In 2008 zijn er vele contacten geweest met de gemeente Bodegraven over diverse vergunningen en werd vast een voorschot genomen op het toekomstig beleid m.b.t. parkeervoorzieningen. Ook met Brouwerij de Molen werd over deze parkeervoorzieningen gesproken. E.e.a. heeft geresulteerd in een parkeerplan, waarbij een gedeelte van de tuin de grootste capaciteit wordt toegekend en de ruimte voor de huidige ingang van de molen aan de westzijde een kleinere, waarin alle partijen zich vooralsnog kunnen vinden.

De omwonenden zijn op een paar momenten in 2008 voorgelicht en bijgepraat over de molen. De reacties op de plannen van de restauratie en renovatie van molen en bijgebouwen en de herinrichting van de terreinen zijn overwegend positief.

Aan de molen in Benthuizen werd door een delegatie van het bestuur een bezoek gebracht. Het bestuur is daar voorgelicht over de aldaar inmiddels uitgevoerde plannen.

In februari werd de burgemeester van de Hongaarse gemeente Tolna –gelegen in het westen van Hongarije-, waar Bodegraven mee geïntegreerd is, ontvangen in de molen. Veel belangstelling had de burgemeester voor de techniek van de molen, het aldaar gebrouwen bier en de wijze waarop m.b.v. subsidies de restauratie van dit monument ter hand kon worden genomen.

### **Vooruitblik**

Hopelijk wordt 2009 een oogstjaar. Het jaar waarin de restauratie van de molen (voor een groot deel) zijn voltooiing zal naderen, de grond gesaneerd zal zijn en waarin een begin gemaakt zal kunnen worden met de nieuwbouw van de hoofdingang van molen, restaurant en brouwerij aan de oostzijde. We zien uit naar een mooi monument in ons dorp.